

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 5/2016

Il giorno 8 settembre '16, alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>		x	
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	x		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	x		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	x		
<i>P.E. Simone Panichi</i>		x	

Presenti n. 3 Assenti n. 2

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. MARCELLO CACIORGNA – Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 3326 del 9 maggio 2016 per ampliamento laboratorio artigiano in loc. Ponti d Pievescola

2. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche – Progettista Arch. Annalisa Pisaneschi

Richiesta approvazione di PUM prot. n. 5032 e n. 5034 del 9 luglio 2016 con ai sensi dell'art. 96 c. 4 delle N.T.A. del RU. della zona industriale RQ 7.2 RIESAME prot. n. 6437 del 30.08.2016

3. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche - Progettista Geom. Mario Pacella

Richiesta di Permesso di costruire prot. n. 5033 e n. 5035 del 9 luglio 2016 per realizzazione di opere di urbanizzazione pertinenziali a complesso industriale - in Loc. Il Piano Zona RQ 7.2 RIESAME prot. n. 6436 del 30.08.2016

4. Gelli s.r.l. Carpernterie Metalliche

Richiesta di Permesso di Costruire prot. 5036 del 9 luglio 2016 per Ampliamento di fabbricato industriale in Loc. Il Piano Zona RQ 7.2 RIESAME prot. n. 6438 del 30.08.2016

5. Società Bonelli 2008 – Progettista Ing. Luca Vannocci

Richiesta di permesso di costruire protocollo n. 9030 del 29 Ottobre 2010 per realizzazione di piscina in località Podere Bonelli (Pratica n. C04/2012 del 26 Aprile 2012) – Riesame

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PROGETTI ESAMINATI

1. MARCELLO CACIORGNA – Progettista Geom. Mario Pacella

PARERE SOSPESO. Al fine della valutazione della richiesta dovrà essere prodotta la relazione geologica.

2. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche

PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

1. Pulizia fosso: si prescrive di procedere alla manutenzione straordinaria del tratto del Fosso delle Lame prospiciente l'area di proprietà mediante sfalcio della vegetazione infestante e taglio selezionato delle alberature non nobili aventi $D < 40$ cm, ripristino e regolarizzazione della sponda sinistra del corso d'acqua, ricavatura del fondo e regolarizzazione della pendenza, pulizia di ingresso e uscita dei tratti tombati;
2. Ampliamento laghetto/vasca di accumulo: si prescrive che l'ampliamento del laghetto esistente sia finalizzato anche alla trattenuta delle acque meteoriche prodotte dalle nuove superfici impermeabilizzate (tetti, piazzali, parcheggi). Pertanto l'ampliamento del laghetto dovrà garantire l'accumulo dei volumi piovuti su dette superfici impermeabili valutate rispetto all'evento meteorico critico per il corso d'acqua ricevente (Fosso delle Lame) per il tempo di ritorno di 30 anni; i volumi dovranno essere trattenuti all'interno del laghetto durante l'evento meteorico critico e restituiti al fosso soltanto a seguito di tale evento. L'ampliamento del laghetto dovrà essere ubicato all'interno del perimetro delle aree a pericolosità idraulica 3 e/o 4.
3. Autoprotezione: laddove il piano di posa delle nuove edificazioni non sia in grado di garantire un franco di sicurezza minimo di cm 50 rispetto al livello idrometrico relativo all'evento di piena con tempo di ritorno di 200 anni delle aree allagate circostanti, si prescrive l'installazione di barriere di autoprotezione su tutte le aperture di nuovi fabbricati, fino ad un'altezza pari a 50 cm rispetto al piano campagna.

3. Gelli s.r.l. Carpenterie Metalliche

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

4. Gelli s.r.l. Carpernterie Metalliche

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.

La commissione invita a impostare l'altezza del paramento esterno del fabbricato ad un livello inferiore o per lo meno pari alla gronda della porzione di fabbricato limitrofo, anche al fine di consentire una migliore ed efficace raccolta delle acque meteoriche provenienti da tale falda.

5. Società Bonelli 2008 – Progettista Ing. Luca Vannocci

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme allo strumento urbanistico.